

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 12.7.../TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 85/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024 và Quyết định số 182/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP. Biên Hòa nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số: 33/QĐ-THADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên tài sản ngày 23/9/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do đó Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thửa số 175, tờ bản đồ số 28, tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa (nay là thửa số 175, tờ bản đồ số 116 phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai), diện tích được cấp là 327,2m² trong có đất ở đô thị 220,8m², đất trồng cây lâu năm là 106,4m² và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 379925 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/4/2017 đứng tên bà Đoàn Thị Hồng Hạnh.

- Nhà ở, công trình xây dựng trên đất.

Nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 110,54m², diện tích sàn 243,76m², nhà ở có kết cấu mái bê tông cốt thép, cột, khung, sàn BTCT, tường gạch, cửa sắt + kính, nền lát gạch men.

Theo Bản đồ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5971/2024 ngày 28/10/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa thì toàn bộ diện tích là 327,2m² nằm trong quy hoạch đất ở tại đô thị theo thông tin quy hoạch bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Biên Hòa tỷ lệ 1:10000 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 11/01/2022.

(Bản đồ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5971/2024 ngày 28/10/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Biên Hòa).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **24** tháng 9 năm **2025** đến ngày **26** tháng 9 năm **2025** (Nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai, (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai, địa chỉ: Số 2A, đường N4, khu phố Bình Thành, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 1 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN
Phạm Bá Văn

Khi cần liên lạc DT: 0916919957 gặp đồng chí Văn phụ trách hồ sơ để được hướng dẫn và giải thích thêm.